

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 2805 din 13.04.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, indicatorilor tehnico-economici si devizului general actualizat pentru implementarea proiectului cu titlul „Reabilitare termica cladire gradinita, localitate Sagna, com. Sagna, jud. Neamt” ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Consiliul local al comunei Sagna, constituit la data de 15.10.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 2806 din 13.04.2022, întocmit de Primarul comunei SAGNA, prin care solicita inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Devizului general și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pentru implementarea proiectului de investiții REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA, LOCALITATE SAGNA, COM. SAGNA, JUD. NEAMȚ” ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

- Raportul de specialitate cu nr. 2807 din 13.04.2023, întocmit de către doamna Dubău Florin - consilier achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Sagna;

- Contractul de finanțare nr. 5814 din 17.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului „**REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA, LOCALITATE SAGNA, COM. SAGNA, JUD. NEAMȚ**”;

- Prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I 1.3, Runda 1 - PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ;

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;
- Prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Sagna adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA, LOCALITATE SAGNA, COM. SAGNA, JUD. NEAMT” aprobat pentru finanțare prin Programul National de Redresare si Rezilienta, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmit de S.C ZIRCO ARCH STUDIO S.R.L.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici /actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA, LOCALITATE SAGNA, COM. SAGNA, JUD. NEAMT”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aproba Devizul general intocmit la faza Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, pentru implementarea obiectivului de investitii „REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA, LOCALITATE SAGNA, COM. SAGNA, JUD. NEAMT” ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, asa cum se regasesc in anexa la prezenta.

Art.4. (1) Se aproba valoarea obiectivului de investitie REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA, LOCALITATE SAGNA, COM. SAGNA, JUD. NEAMT”, in suma de 1.290.651,19 lei inclusiv TVA, din care suma de 1.154.098,69 lei inclusiv TVA reprezinta cheltuieli eligibile, iar suma de 133.280,00 lei inclusiv TVA reprezinta cheltuielile neeligibile.

(2) Se aproba valoarea statiilor de incarcare ce se realizeaza in cadrul proiectului, „REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA, LOCALITATE SAGNA, COM. SAGNA, JUD. NEAMT” , in suma de 353.450,65 lei inclusiv TVA, din care suma de 292.900,65 lei inclusiv TVA reprezinta cheltuieli eligibile, iar suma de 60.550,00 lei inclusiv TVA reprezinta cheltuieli neeligibile.

Art.5. Primarul comunei SAGNA, domnul Iacob Gheorghe se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Inițiator
Primar
Iacob Gheorghe

Avizează
Secretarul general al comunei Sagna
Adam Petronela

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI PENTRU INVESTITIA

„REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA, LOCALITATE SAGNA, COM. SAGNA, JUD. NEAMT” ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR-COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Beneficiar:	SAGNA
Număr și dată înregistrare CERERE DE FINANȚARE	C10-I3-274 / 16.05.2022

2. DATE DE IDENTIFICARE	
Beneficiar:	SAGNA
Județ:	NEAMȚ
3. INFORMAȚII PRIVIND INVESTIȚIILE	
Investiția:	I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
Durata de implementare:	12 luni
Componenta 1	Reabilitarea moderată a clădirilor publice Cost unitar: 440.00 Numărul de unități solicitate: 449 mp
Numărul de stații de încărcare	2

CENTRALIZATOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE	Fara TVA	TVA	Valoare totala
NEELIGIBILE	163.050,00	30.780,00	193.830,00
NEELIGIBILE gradinita (3.1 +3.3+3.4+3.6+3.7)	112.000,00	21.280,00	133.280,00
NEELIGIBILE statii (3.1 +3.3+3.4+3.6+3.7 + cap 2 statii+cap 5 statii)	51.050,00	9.500,00	60.550,00
ELIGIBILE	1.218.663,61	228.335,73	1.446.999,34
<i>elibile gradinita</i>	<i>972.528,61</i>	<i>181.570,08</i>	<i>1.154.098,69</i>
<i>statii eligibile</i>	<i>246.135,00</i>	<i>46.765,65</i>	<i>292.900,65</i>
TOTAL	1.381.713,61	259.115,73	1.640.829,34

Având în vedere configurația, dimensiunile și topometria terenului, imobilul propus este amplasat în teren în modul următor:

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE NORD	
Proprietar	Str. Calea Romanului
Distanța de la clădirea C1 până la limita de proprietate	4,33 m
Funcțiunea învecinată	Drum
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea C1 până la axul drumului	14,72 m

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE SUD	
Proprietar	Poiana Gheorghe; NC 51419
Distanța de la clădirea C1 până la limita de proprietate	16,86 m
Funcțiunea învecinată	-
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea C1 până la cea mai apropiată clădire	-

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE EST	
Proprietar	Ciubotaru Mihai
Distanța de la clădirea C1 până la limita de proprietate	2,99 m
Funcțiunea învecinată	Anexa
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	P
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea C1 până la cea mai apropiată clădire	Aproximativ 6,07 m

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE VEST	
Proprietar	Iacob Cătălin
Distanța de la clădirea C1 până la limita de proprietate	24,85
Funcțiunea învecinată	Locuință
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	P
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea C1 până la cea mai apropiată clădire	Aproximativ 28,66 m

Indici urbanistici existenți	
Indicator	Suprafata
Suprafata de teren (St)	2.130 mp
Suprafata construită C1 – Grădinița (Sc)	235 mp
Suprafata desfășurată C1 - Grădinița (Sd)	449 mp
Regim de înălțime C1	P+1E
Înălțime maxima la coamă C1	11,63 m
Înălțime la streășină C1	7,69 m
Suprafata construită C1 - (Sc)	235 mp
Suprafata desfășurată C1 - (Sd)	449 mp
POT (Sc/St măsurată x 100)	11,03%
CUT (Sd/St măsurat)	0,21

Clasa de importanță (conform legii 10/1995) - C1	II
Categoria de importanță (conform anexei A1) - C1	C-normala
Grad de rezistența la foc - C1	II